

matrícula

66.901

ficha

1

São Paulo, 27 de março de 1.992.-

UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, na rua Marcelino Champagnat, 242, constituído no lote 6 da quadra L, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte 039.150.0101-5, medindo - 12,00ms de frente para a referida rua Marcelino Champagnat; - do lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para essa rua, mede, em linha quebrada, primeiramente partindo do alinhamento da rua em direção aos fundos, 19,00m2, confinando com o lote 5, aí quebra à esquerda e segue até a linha dos fundos, em reta de 9,22ms, confinando com parte do lote 4, do lado direito mede 25,00ms, confinando com o lote 7, tendo nos fundos 5,00ms de largura, onde confina com o imóvel número 79 da rua João Lopes e encerrando uma área de 279,00m2. - PROPRIETÁRIO:- EMMANUEL KLABIN, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Thirso Martins, 345.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO 67.783.- O OFICIAL

AV-1/66.901 Da certidão de óbito extraída do termo 30.845, lavrado as fls. 240 do livro C-33, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 21º subdistrito - Saúde, desta Capital, consta que EMMANUEL KLABIN, faleceu aos 04/9/1.985.- São Paulo, 27 de março de 1.992.- O ESC. AUT. *Henriquez*

R-2/66.901 Por instrumento particular de 27/1/1.992, o espólio de EMMANUEL KLABIN, representado por seu inventariante MAURIS ILIA KLABIN WARCHAVCHIK e autorizado por alverá o qual uma das vias em xerox autenticada fica arquivada em Cartório, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a MARCIO INNOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA e sua mulher CELIA MARIA RAMOS BAPTISTA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77m bancários, RG's 4.561.376-SSP/SP e 4.968.168-0-SSP/SP, CIC's 654.161.208-00 e 000.636.398-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Marcelino

CONTINUA NO VERSO

matrícula

66.901

ficha

1v

CNM 111450.2.0066901-70

Champagnat, 242, pelo valor de R\$ 30.100.000,00, o imóvel desta matrícula, com interveniência do BANCO BRADESCO S/A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado, inscrito no - CGC 60.746.948/0001-12.- São Paulo, 27 de março de 1.992.- O ESC. AUT. Pedro Sérgio Bizzo Zuttion -

R. 03 - Em 19 de agosto de 2005

Ref. prenotação n. 225.718, de 15 de agosto de 2005

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 1º de agosto de 2005, pela 75ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos n. 2.022/1998, da Reclamação Trabalhista movida por IZA APARECIDA PEREIRA LEAL BARAKAT, RG n. 19.551.366-6, brasileira, casada, vendedora, residente e domiciliada na Rua Particular n. 02, Itaquaquecetuba-SP, em face de BINGO PATRIARCA, sucessora de TEGUSTA - COMÉRCIO E PROMOÇÕES LTDA - EPP - Empresa Administradora, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 03.518.711/0001-40, e MARCIO INOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA, e sua mulher CELIA MARIA RAMOS BAPTISTA, qualificados, procedemos ao registro da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 27.961,73 (vinte e sete mil novecentos e sessenta e um reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, a reclamante IZA APARECIDA PEREIRA LEAL BARAKAT, qualificada. (Microfilme n. 225.718)

Pedro Sérgio Bizzo Zuttion
ESCRIVENTE

Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 04 - Em 11 de julho de 2019

Ref. prenotação n. 378.948, de 18 de junho de 2019.

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de junho de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pelo 45º Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Cível n. 0045881-40.2013.8.26.0100, movida por BROWN RIVER PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 03.895.244/0001-78, em face de PAULO AUGUSTO TESER, CPF(MF) n. 054.751.333-01; e MARCIO INOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA, CPF(MF) n. 654.161.208-00, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 37.076,16 (trinta e sete mil, setenta e seis reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeado ----- (continua na ficha 02) -----

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

depositário do bem, o coexecutado PAULO AUGUSTO TESER, qualificado.
(Microfilme n. 378.948).

Selo Digital Nº 111450331000066901000419G

Arlane Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 - Em 30 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 437.123, de 16 de agosto de 2023

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 20 de julho de 2023, páginas 293/298, no livro n. 4855, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, o divórcio de MARCIO INOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA e CÉLIA MARIA RAMOS BAPTISTA, conforme sentença proferida em 20 de outubro de 2006, transitada em julgado na mesma data, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, CELIA MARIA FERNANDES RAMOS, conforme averbação constante da certidão de casamento - matrícula n. 122044 01 55 1976 2 00002 056 0000353 78, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital. Cód. Hash: FC02B01D941D052A2543E0273234C8CC. (Microfilme n. 437.123)
Selo Digital: 1114503310000001163152238

Isabela Frias Santana de Melo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 - Em 30 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 437.123, de 16 de agosto de 2023

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, mencionada na averbação anterior, que CÉLIA MARIA FERNANDES RAMOS, RG n. 4.968.168-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 000.636.398-90, faleceu em 21 de janeiro de 2023, conforme certidão do óbito - matrícula n. 122721 01 55 2023 4 00515 274 0270375-86, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital. (Microfilme n. 437.123).
Selo Digital: 1114503310000001163153236

Isabela Frias Santana de Melo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

matrícula

66.901

ficha

02

verso

111450.2.0066901-70

R. 7 – Em 30 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 437.123, de 16 de agosto de 2023

PARTILHA: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, mencionada na AV. 5 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, dos bens deixados pelo falecimento de CÉLIA MARIA FERNANDES RAMOS, ocorrido em 21 de janeiro de 2023, o imóvel avaliado em R\$ 1.159.528,00 (um milhão, cento e cinquenta e nove mil e quinhentos e vinte e oito reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 1/2 para o ex-cônjuge, meeiro: **MARCIO INNOCÊNCIO PEREIRA BAPTISTA**, RG n. 4.561.376-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 654.161.208-00, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Marcelino Champagnat, 242, Jardim da Glória, nesta Capital; e de 1/4 para cada um dos herdeiros filhos: **MARCELO RAMOS BAPTISTA**, RG n. 19.514.776-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 295.413.298-10, publicitário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SIMONE MEIRA DA SILVA**, RG n. 42.357.803-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 296.966.338-40, secretária; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Primeiro de Maio, 08, Centro, na cidade de Santo André - SP, e **JULIANA RAMOS BAPTISTA**, RG n. 24.482.715-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 295.392.948-78, brasileira, secretária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VINCENT HUGUES BOSSON**, RNE n. G127210T CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF sob n. 237.482.098-00, francês, fotógrafo, residentes e domiciliados na Rua Marcelino Champagnat, 242, Jardim da Glória, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 745.154,00 (Microfilme n. 437.123).

Selo Digital: 111450321000000116315123C

Isabel Farias Santana de Melo
Escritório

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL